

RUMAH SOLTERRA PRESENTS

RUMAH SOLTERRA VOL. 1

Hunian dua lantai yang dirancang untuk kehidupan keluarga yang hangat, lapang, dan bermakna.

COMING SOON

De Latinos, BSD City

Estimasi pengelesaian: Dec 2026

A 21

*The Warmth You've Always
Deserved.
Finally, Home.*

TENTANG KAMI

Tentang Rumah Solterra

Rumah Solterra adalah pengembang hunian butik di BSD City dan sekitarnya. Proyek perdana kami, Rumah Solterra Vol. 1, akan mulai dibangun pada 2026.

Tim kami terdiri dari para profesional berpengalaman di bidang luxury product specification, brand development, dan project management. Mitra konstruksi utama kami membawa pengalaman puluhan tahun, dengan **portofolio lebih dari 100 hunian yang telah diselesaikan**.

Kami menghadirkan **hunian yang dirancang dan dibangun dengan saksama, lewat proses yang mudah bagi pemiliknya**. Proyek Solterra **dikembangkan secara mandiri atau berdasarkan pre-order dari customer**, dengan pilihan kustomisasi terbatas.

Sebagai proyek perdana, kami dengan bangga mempersembahkan

Rumah Solterra Vol. 1

Hunian yang dirancang dengan saksama, dengan cahaya, kehangatan, dan ruang yang lapang untuk keseharian Anda.

NILAI KAMI

Nilai Kami

Built with feeling, strengthened by detail.

Sunshine

Cahaya yang menghidupkan ruang dan menghangatkan keseharian.

Luxury

Kualitas yang terasa lewat kenyamanan, material pilihan, dan detail yang diperhatikan.

Belonging

Ruang yang terasa akrab, seolah memang diciptakan untuk Anda.

Family Connection

Rumah sebagai tempat berbincang, berkumpul, dan menumbuhkan kenangan.

LOKASI RUMAH SOLTERRA VOL. 1

Lokasi Strategis di Pertemuan BSD Timur dan Area BSD Baru yang Terus Berkembang.

Di **De Latinos, BSD City**, Rumah Solterra Vol. 1 berada di pertemuan kawasan BSD Timur yang telah matang dan area BSD baru yang terus berkembang.

Rumah berada di dalam De Latinos, dengan one-gate system, clubhouse, taman, area bermain, dan keamanan 24 jam.

±5 menit

ke Stasiun Rawa Buntu / KRL

±5 menit

ke gerbang tol BSD

±10 menit

ke pusat bisnis dan lifestyle BSD

±20 menit

ke Stasiun MRT Lebak Bulus

Estimasi waktu berkendara; dapat berbeda tergantung titik akses dan kondisi lalu lintas.



De Latinos, BSD City

One-gate system, clubhouse, taman, area bermain, dan keamanan 24 jam.

Spesifikasi Rumah Solterra Vol. 1

AT A GLANCE

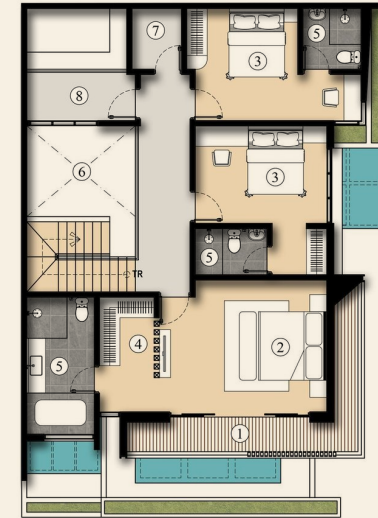
- 255 m² luas bangunan
- 165 m² luas tanah (11 m x 15 m)
- 2 lantai
- 4+1 kamar tidur
- 4+1 kamar mandi
- Carport 2 mobil + area sepeda
- Listrik 5.500 VA
- 2 dapur: dapur bersih & dapur kotor
- Service area terpisah
- 2 ruang penyimpanan yang memadai



DENAH LANTAI 1

KETERANGAN LT. 1:

- | | |
|---------------------|-----------------|
| 1. CARPORT | 7. RUANG MAKAN |
| 2. TERAS | 8. DAPUR BERSIH |
| 3. FOYER | 9. DAPUR KOTOR |
| 4. KAMAR TIDUR TAMU | 10. KAMAR ART |
| 5. KAMAR MANDI | 11. PATIO |
| 6. LIVING ROOM | |



DENAH LANTAI 2

KETERANGAN LT. 2:

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1. BALKON | 5. KAMAR MANDI |
| 2. KAMAR TIDUR UTAMA | 6. VOID |
| 3. KAMAR TIDUR ANAK | 7. STORAGE |
| 4. WALKIN CLOSET | 8. AREA JEMUR/BALKON |

SPESIFIKASI KHUSUS

STRUKTUR & RUANG

- Plafon tinggi dengan void sentral yang lapang
- Bukaan jendela yang melimpah serta pintu kaca yang besar
- 21 anak tangga sebagai detail desain yang unik
- Patio sebagai ruang transisi yang hangat dan tenang

KAMAR TIDUR

- Empat kamar tidur utama yang lapang
- Seluruh kamar tidur mengakomodasi minimal queen-sized bed
- Balkon utama yang luas
- Walk-in closet untuk kamar utama
- 2 ruang penyimpanan yang memadai

KAMAR MANDI

- 3 kamar tidur dengan kamar mandi dalam
- Bathtub freestanding di kamar mandi utama
- Sanitary ware direncanakan Kohler/TOTO

AKSESORI & UTILITAS

- Smart door lock
- CCTV
- Semi-furnished, termasuk kitchen set dapur bersih
- Perangkat kelistrikan Schneider

Rencana Fasad dan Tampak Luar



Jadikan Rumah Solterra Vol. 1
Rumah Impianmu

Hubungi kami untuk menerima informasi selengkapnya.

 +628 5611 8877 5

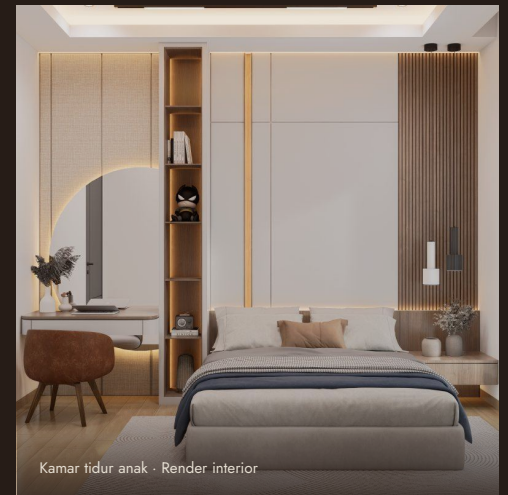
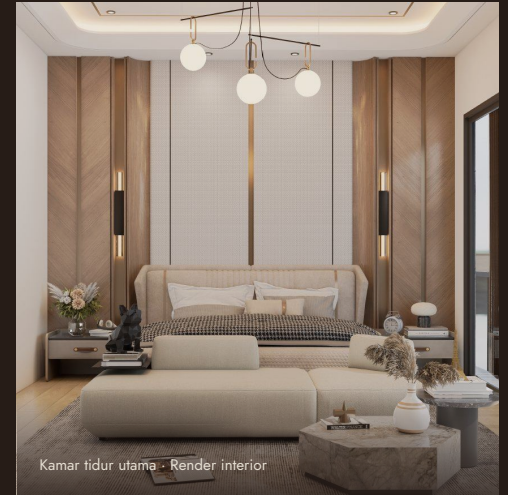
 rumahsolterra.com

 info@rumahsolterra.com

 @rumahsolterra

05 / 06

Ilustrasi Tampilan Interior



Visual interior bersifat ilustratif. Rumah diserahkan dalam kondisi semi-furnished, termasuk kitchen set dapur bersih.

Jadikan Rumah Solterra Vol. 1
Rumah Impianmu

Hubungi kami untuk menerima informasi selengkapnya.

WhatsApp +628 5611 8877 5

rumahsolterra.com

info@rumahsolterra.com

@rumahsolterra

06 / 06